

# 1º A Guadiana

Vivienda, con un total\* de 92,36 m<sup>2</sup> construidos, para aquellos que buscan compatibilizar tranquilidad, trabajo y un espacio acogedor. Cuenta con dos dormitorios equipados con armarios empotrados, dos baños y un amplio y luminoso salón-cocina. Con vistas hacia calle Guadiana desde un bonito balcón exterior.

Recinto	Superficie (m <sup>2</sup> )
Recibidor	4,70
Cocina-Salón	26,54
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	10,53
Baño 1	4,50
Baño 2	3,15
Pasillo	7,33
Sup. útil	69,20
<b>Sup. construida</b>	<b>79,40</b>
Sup. Total *	92,36

\* Superficie Total: superficie construida incluida zonas comunes y zonas exteriores.



TERMINACIONES EN SUELOS		
Representación gráfica	Acabado real	Descripción
		Suelo laminado color "Roble claro natural"
		Gres porcelánico color "Gris oscuro"
		Baldosa exterior porcelánica color "Crema"

